

**ORDIN nr. 930 din 17 august 2026 privind aprobarea modelului procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prevăzut de Legea nr. 141/2026 privind aplicarea unor măsuri pentru accelerarea implementării investițiilor publice în domeniul construcțiilor**

**EMITENT MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI**

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 683 din 18 august 2026

În temeiul prevederilor Legii nr. 141/2026 privind aplicarea unor măsuri pentru accelerarea implementării investițiilor publice în domeniul construcțiilor și ale art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației emite următorul ordin:

**Articolul 1**

Se aprobă modelul procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

**Articolul 2**

Modelul procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, prevăzut în anexă, se utilizează în cadrul procedurii de recepție a lucrărilor esențiale desfășurate potrivit Legii nr. 141/2026 privind aplicarea unor măsuri pentru accelerarea implementării investițiilor publice în domeniul construcțiilor și se aplică de către autoritățile contractante, investitori, comisiile de recepție și ceilalți participanți la procesul de recepție pentru toate investițiile publice care intră în domeniul de aplicare al acestei legi.

**Articolul 3**

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

Kövér Orsolya-Mária,

secretar de stat

București, 17 august 2026.

Nr. 930.

## ANEXĂ

### **Modelul procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care se întocmește în conformitate cu Legea nr. 141/2026 privind aplicarea unor măsuri pentru accelerarea implementării investițiilor publice în domeniul construcțiilor**

#### PROCES-VERBAL

de recepție la terminarea lucrărilor – cu defalcarea lucrărilor în lucrări esențiale și lucrări auxiliare  
Nr. .... din .....

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ..... în cadrul Contractului nr. .... din ....., încheiat între ..... și .....

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: .....
- numărul cadastral/numărul topografic: .....
- numărul cărții funciare: ..... .

Notă tehnică de încadrare (conform art. 4 din Legea nr. 141/2026 privind aplicarea unor măsuri pentru accelerarea implementării investițiilor publice în domeniul construcțiilor):

- Nr. și data notei tehnice de încadrare: .....
- Nota tehnică a fost întocmită cu participarea:
  - proiectantului general: .....
  - proiectanților de specialitate: .....
  - verficatorului de proiecte atestat: .....
  - executantului: .....
  - dirigintelui de șantier: ..... .
  - Concluzia încadrării (esențiale/auxiliare): .....

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. ...., eliberată de ..... la data de ....., cu valabilitate până la data de ..... .

3. Comisia de recepție desemnată în baza art. 7 alin. (7) din Legea nr. 141/2026 și-a desfășurat activitatea de la data de ..... până la data de ....., fiind formată din:

- a) președinte (numele și prenumele): .....
- b) membri (numele și prenumele, autoritatea publică care i-a desemnat): .....
- c) .....

d) .....

e) .....

4. Au mai fost prezenți (numele și prenumele, calitatea, semnătura):

a) executant: .....

b) proiectant: .....

c) .....

#### NOTĂ:

Participarea Inspectoratului de Stat în Construcții nu este obligatorie la recepția lucrărilor esențiale, conform art. 7 alin. (6) lit. a) din Legea nr. 141/2026.

5. Secretariatul a fost asigurat de:– diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: ....., Autorizația nr. ....

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

În urma verificării documentației și a situației din teren, comisia de recepție constată următoarele:

6.1. Situația documentației:

a) documentația scrisă și desenată este completă; sau

b) din documentația scrisă și desenată necesar a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista prevăzută în anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezentul proces-verbal.

6.2. Lucrările respectă prevederile proiectului autorizat/Lucrările cuprinse în lista prevăzută în anexa nr. 2 care este parte integrantă din prezentul proces-verbal nu respectă prevederile proiectului.

6.3. Este/Nu este emis certificatul de performanță energetică potrivit Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6.4. Lucrările de construcții și instalații aferente obiectivului au fost/nu au fost executate conform autorizației de construire, proiectului tehnic și documentației de execuție.

6.5. Instalațiile interioare ale construcției sunt/nu sunt integral executate și probate.

6.6. Au fost/Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punctul de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor pentru care a existat finanțare alocată în acest scop, cuprinse în lista prevăzută în anexa nr. 3 care este parte integrantă din prezentul proces-verbal.

6.7. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate.

6.8. Situația bransamentului electric și a măsurilor provizorii conform Legii nr. 141/2026:

– Bransamentul electric definitiv:

[ ] este finalizat.

[ ] este nefinalizat (stadiul procedurilor: .....).

– Soluții tehnice provizorii adoptate pentru funcționarea în siguranță (dacă este cazul): .....  
[conform art. 3 lit. e) din Legea nr. 141/2026].

#### 7. Lucrări (stadiu fizic) admise la recepție

În urma verificării documentației și a situației din teren, comisia de recepție constată că următoarele lucrări de construcții și instalații supuse recepției, aferente obiectivului de investiții, au fost executate conform autorizației de construire, proiectului tehnic aprobat și documentației de execuție și pentru care comisia nu a constatat neconformități:

.....

Aceste lucrări se consideră recepționate la data prezentului proces-verbal.

8. Lucrări auxiliare neexecutate sau nefinalizate pentru care se dispune suspendarea recepției, conform art. 8 din Legea nr. 141/2026. Termenul pentru finalizarea lucrărilor auxiliare și, după caz, pentru realizarea bransamentelor definitive la rețeaua electrică nu poate depăși 120 de zile, conform art. 8 alin. (3) din Legea nr. 141/2026.

Tabel lucrări auxiliare pentru care se suspendă recepția

| Nr. | Faze din lucrare | Descriere motiv suspendare | Termene pentru finalizarea lucrărilor auxiliare și, după caz, pentru realizarea bransamentelor definitive la rețeaua electrică; (număr de zile de la data încheierii procesului-verbal) |
|-----|------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-----|------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### NOTĂ:

Valoarea totală a lucrărilor auxiliare pentru care se suspendă recepția, conform prezentului proces-verbal, reprezintă un procent de .....% din valoarea contractului de lucrări, încadrându-se în plafonul de maximum 5% prevăzut de art. 4 alin. (3) lit. d) și art. 8 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 141/2026.

Justificarea suspendării recepției pentru lucrările auxiliare [conform art. 5 alin. (2) din Legea nr. 141/2026]:

Nefinalizarea lucrărilor auxiliare se datorează următoarelor cauze justificate (tehnic/economic/disponibilitate infrastructură/bransamente):

.....

Comisia de recepție atestă că aceste lucrări auxiliare nefinalizate nu afectează utilizarea construcției conform destinației și nu periclitează cerințele fundamentale de calitate și siguranță (inclusiv securitatea la incendiu).

Aceste lucrări nu se consideră recepționate la data prezentului proces-verbal.

9. Valoarea lucrărilor esențiale care se recepționează este de ..... lei.

10. Perioada de garanție: .....

11. Alte constatări: .....

12. Decizia comisiei de recepție

În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☐ Admiterea recepției cu suspendarea lucrărilor auxiliare și punerea în funcțiune/utilizarea - construcția poate fi pusă în funcțiune (îndeplinește toate condițiile de siguranță/funcționalitate).

☐ Admiterea recepției cu suspendarea lucrărilor auxiliare exclusiv pentru certificarea și decontarea lucrărilor [art. 9 alin. (2) din Legea nr. 141/2026] - construcția nu poate fi pusă în funcțiune/utilizată până la finalizarea lucrărilor suspendate și emiterea procesului-verbal complementar.

☐ Respingerea recepției la terminarea lucrărilor (dacă este cazul).

13. Motivarea deciziei: .....

14. Încheiere

Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi, ....., în ..... exemplare.

Prezentul proces-verbal se încheie în regimul suspendării lucrărilor auxiliare conform Legii nr. 141/2026. Participarea Inspectoratului de Stat în Construcții și eliberarea adeverinței privind cotele legal datorate se vor realiza la finalizarea tuturor lucrărilor (esențiale și auxiliare) și ridicarea suspendării, potrivit art. 7 alin. (6) din Legea nr. 141/2026.

15. Alte mențiuni: .....

16. Declarație de asumare a răspunderii conform art. 6 din Legea nr. 141/2026

Prin semnarea prezentului proces-verbal, subsemnații, în calitate de membri ai comisiei de recepție, proiectant, executant și diriginte de șantier, declarăm că am verificat conformitatea încadrării lucrărilor în „esențiale” și „auxiliare” cu realitatea din teren și cu documentația tehnică. Suntem informați că semnarea unor documentații care nu reflectă realitatea execuției ori care atestă în mod necorespunzător încadrarea lucrărilor atrage răspunderea disciplinară, contravențională, civilă sau penală, potrivit legii.

Semnături

Comisia de recepție:

Președinte: .....

Membru: .....

Membru: .....

Secretar: .....

Beneficiar: .....

Executant: .....

**Anexa nr. 1**

la Procesul-verbal de recepție nr. .... din .....

**LISTA**

pieselor din documentația scrisă și desenată

(lipsă sau incompletă)

(Se completează conform pct. 6.1 lit. b) din procesul-verbal.)

| Nr.<br>crt. | Denumirea piesei/documentului<br>(scris sau desenat) | Motivul lipsei/completării necesare |
|-------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.          |                                                      |                                     |
| 2.          |                                                      |                                     |
| 3.          |                                                      |                                     |

Prezentele piese urmează a fi completate/depuse până la data de: ..... .

Semnături

Comisia de recepție:

Președinte: .....

Membru: .....

Membru: .....

Secretar: .....

Beneficiar: .....

Executant: .....

**Anexa nr. 2**

la Procesul-verbal de recepție nr. .... din .....

LISTA  
lucrărilor care nu respectă prevederile proiectului  
(Se completează conform pct. 6.2 din procesul-verbal.)

| Nr.<br>crt. | Denumirea lucrării/elementului de construcție | Neconformitatea constatată<br>(descriere scurtă) |
|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.          |                                               |                                                  |
| 2.          |                                               |                                                  |
| 3.          |                                               |                                                  |

NOTĂ:

Aceste neconformități pot atrage respingerea recepției dacă afectează cerințele fundamentale de calitate.

Semnături

Comisia de recepție:

Președinte: .....

Membru: .....

Membru: .....

Secretar: .....

Beneficiar: .....

Executant: .....

**Anexa nr. 3**

la Procesul-verbal de recepție nr. .... din .....

LISTA  
lucrărilor care prezintă vicii sau nu au fost executate  
conform avizelor de securitate la incendiu  
(Se completează conform pct. 6.6 și 6.7 din procesul-verbal.)

| Nr. crt. | Denumirea lucrării/instalației | Descrierea viciului sau neconformității la incendiu | Măsura remedierii propusă |
|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.       |                                |                                                     |                           |
| 2.       |                                |                                                     |                           |
| 3.       |                                |                                                     |                           |

**NOTĂ:**

Această listă conține lucrări cu vicii care nu pot fi înlăturate sau neconformități privind siguranța la incendiu, fapt ce poate condiționa admiterea recepției.

Semnături

Comisia de recepție:

Președinte: .....

Membru: .....

Membru: .....

Secretar: .....

Beneficiar: .....

Executant: .....

-----